

Уведомление

об обращении управляющей организации в Госжилинспекцию УР с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

от «_____» марта 2015 года

г. Ижевск

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
№ _____ ул. _____

С 01.05.2015 осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании договора управления (ст. 162 ЖК РФ) на территории Удмуртской Республики возможно только на основании лицензии на ее осуществление, выдаваемой Госжилинспекцией УР (ч.1 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

Управляющие организации уже осуществляющие такую деятельность должны получить такую лицензию до 01.05.2015.

При предоставлении лицензии сведения об этом вносятся в реестр лицензий Удмуртской Республики. В данном реестре в отношении каждой управляющей организации содержится информация о многоквартирных домах, которыми она вправе управлять. Законодательством Российской Федерации Вам предоставлено право решить вопрос об отказе от услуг управляющей организации на этапе предоставления лицензии, включения Вашего дома в реестр лицензий.

В соответствии с ч. 6 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 197 Жилищного Кодекса Российской Федерации информируем Вас о факте обращения _____, осуществляющей управление Вашим многоквартирным домом, в Госжилинспекцию УР с заявлением о предоставлении лицензии.

Вы вправе в течение одного месяца со дня настоящего уведомления принять на общем собрании собственников помещений в Вашем доме решение о расторжении договора управления с Вашей управляющей организацией и о выборе иной управляющей организации и (или) выборе иного способа управления.

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в Вашем доме Вы должны уведомить Госжилинспекцию УР (426051, г. Ижевск, ул. М. Горького, д. 73 тел. 78-06-55) о принятом решении путем направления протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о Вашем доме не будут внесены в реестр лицензий Удмуртской Республики, а у управляющей организации не возникнет право управлять Вашим домом.

При отсутствии такой информации в Госжилинспекции УР сведения о праве управлять домом Вашей управляющей организацией подлежат включению в реестр лицензий Удмуртской Республики.